

Số: 15 / CVTCKT

Việt Trì, ngày 20 tháng 7 năm 2019

(V/v công bố thông tin BCTC hợp nhất quý II năm 2019)

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: **Công ty cổ phần LICOGI 14**
2. Mã chứng khoán: **L14**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2068 Đại lộ Hùng Vương - Việt Trì - Phú Thọ
4. Điện thoại: 0210 3953 543 Fax: 0210 3 953 542
5. Người thực hiện công bố thông tin:
Ông: Huỳnh thành Hậu - Chức vụ: Thư ký Công ty, kiêm nhiệm phụ trách quản trị Công ty.
6. Nội dung của thông tin công bố:
 - 6.1 Báo cáo tài chính hợp nhất quý II năm 2019 của Công ty cổ phần LICOGI 14, lập ngày 20 tháng 7 năm 2019 bao gồm: Bảng cân đối kế toán, báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ, thuyết minh báo cáo tài chính.
 - 6.2 Bản giải trình chênh lệch 10% lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm ngoái
7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính.

Website: WWW.licogi14.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



Huỳnh Thành Hậu

Số: 16 / CV - TCKT
"V/v: Giải trình Kết quả kinh doanh quý II
năm 2019- Báo cáo tài chính hợp nhất"

Viết trì, ngày 20 tháng 7 năm 2019

Kính gửi : - Ủy ban chứng khoán nhà nước.
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Căn cứ thông tư số: 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính hợp nhất quý II năm 2019 của Công ty cổ phần LICOGI 14, lập ngày 20 tháng 7 năm 2019.

Theo số liệu báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Lợi nhuận sau thuế của quý II năm 2019 là: **22.035.121.448**, đồng.

- Lợi nhuận sau thuế của quý II năm 2018 là: **25.667.634.383**, đồng.

Như vậy kết quả hoạt động kinh doanh quý II năm 2019 so với cùng kỳ Năm 2018 giảm 14,15% .

Công ty xin giải trình các lý do làm giảm lợi nhuận như sau:

1- Nguyên nhân chủ yếu làm giảm lợi nhuận của quý II năm 2019, so với năm 2018 là do doanh thu giảm mà chủ yếu là giảm doanh thu bất động sản Khu đô thị Minh Phương. Lý do năm 2018 Công ty tập chung chuẩn bị công tác đấu thầu dự án Nam Minh Phương. Đây là một dự án lớn đòi hỏi nhà đầu tư phải có đủ năng lực về tài chính như: vốn chủ sở hữu, kinh nghiệm, năng lực thi công. Do vậy để có đủ năng lực tham gia đấu thầu, Công ty xác định đầu tư, kinh doanh bán hàng bất động sản tồn kho tối đa. Cụ thể để đạt được Doanh thu, Lợi nhuận bất động sản cao Công ty phải tiếp tục đầu tư chi phí cải tạo cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật trong dự án đô thị như: Thảm đường bê tông nhựa một số tuyến đường, cải tạo nâng cấp, nạo vét hệ thống thoát nước chính đường 36m, cả ra ngoài phạm vi dự án; trồng thêm cây xanh tạo môi trường sinh thái, đầu tư các dụng cụ thể thao công cộng, tiện ích sinh hoạt, văn hóa cộng đồng... để thu hút khách hàng, tạo thêm chính sách khuyến mãi tính thưởng hoa hồng, tặng khuyến mại khách hàng bằng vật liệu xây dựng... Nhờ vậy doanh thu bất động sản năm 2018 tăng so với năm 2019 là: 7,08 tỷ đồng. Năm 2019 mặc dù Công ty vẫn tiếp tục đầu tư cải tạo cảnh quan nhưng



số diện tích còn lại bị ảnh hưởng về yếu tố phong thủy khó khăn thu hút khách hàng. Mặc dù Công ty vẫn đang tiếp tục đầu tư trồng thêm cây xanh để tre chắn, tạo cảnh quan môi trường sinh thái.

2- Nguyên nhân nữa cũng làm cho lợi nhuận giảm đó là việc đầu tư cải tạo cảnh quan trong những năm qua làm cho chi phí bán hàng tăng cụ thể như sau:

- Chi phí bán hàng quý II năm 2019 là: 8.445.543.397 đồng
- Chi phí bán hàng quý II năm 2018 là: 3.936.667.181 đồng

So sánh ta thấy chi phí bán hàng quý II năm 2019 tăng so với quý II năm 2018 là: 4.508.876.216 đồng tương ứng tăng: 114,54%.

3- Doanh thu hoạt động tài chính: Đây là khoản vốn chuẩn bị đầu tư cho các dự án chưa sử dụng đến đem gửi ngân hàng để bảo toàn vốn.

Doanh thu hoạt động tài chính quý II năm 2019 là: 5.925.627.311, đồng

Doanh thu hoạt động tài chính quý II năm 2018 là: 44.779.539, đồng

So sánh ta thấy doanh thu hoạt động tài chính quý II năm 2019 tăng: 5.880.847.772, đồng tương ứng tăng 132,33 lần, chỉ tiêu này tăng nhưng không đủ để bù đắp được phần lợi nhuận giảm do Doanh thu bất động sản giảm nên lợi nhuận quý II năm 2019 vẫn giảm hơn so với quý II năm 2018.

Trên đây là những nguyên nhân làm giảm lợi nhuận sau thuế của báo cáo tài chính hợp nhất quý II năm 2019 so với năm 2018 của Công ty cổ phần LICOGI 14.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi,
- Lưu TC-KT

CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14



Huỳnh Thành Hậu

